

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

«30» июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

**Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"**

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0199-ОД от «20» июня 2025 г. в составе
дата

Председателя

представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)

органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-

подрядчика

Директор ООО «Альфа-Строй» Гайнцева К.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист отдела технического контроля

НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ» Панидова Н.В.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения -
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 19

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Альфа-Строй»

наименование организации

в соответствии с договором 138П/24 от 28.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Альфа-Строй»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

28.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

24.06.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 19

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 19

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Батюков А.В.

расшифровка подписи

Сайтунцева К.В.

расшифровка подписи

Пакеев Н.В.

расшифровка подписи

Трашенин А.С.

расшифровка подписи

Михеев Д.С.

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

Подрядчик: организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтрой"
452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д 66, кв. 70, Телефон – 8-929-240-50-65

Стройка: организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева д. 19 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	13234403
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	138П/24
	дата
	28.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	24.06.2025	01.04.2025	24.06.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 417 587,42	1 417 587,42	325 204,05
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 417 587,42	1 417 587,42	325 204,05
Итого					325 204,05
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					325 204,05
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,500000004855607%					1 626,02
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					323 578,03

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО "Альфа-Строй"

М П



О.М. Буй

К.В. Гайнцева

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	6	ГЭСН16-06-001-01	установка водонепрерывных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водовода до 40 мм	узел	1	1	1					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25. 42/1пр п.586 (в ред. пр. ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 № 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			9,775					4 551,04
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	8,5	1,15	9,775					4 551,04
		2 ЗМ										130,96
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,1					57,78
		91 05 01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,025	1 064,45				26,61
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,025	662,49				16,56
		91 05 05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,025	1 683,48				42,09
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,025	662,49				16,56
		91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	1,25	0,05	477,92	1,3			31,07
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	1,25	0,05	621,30				24,66
		91 17 04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,77	1,25	0,9625	493,19				31,19
		4 М										2 13,59
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	2,67		2,67	35,71	1,45			138,25
		01.7.07.29-0101 Очист льянной		кг	0,01		0,01	128,40	1,33			1,71
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,41		0,41	155,63	1			63,81
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200		м3	0,001		0,001	6 599,17				6,60
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мурия, сурж железный		кг	0,02		0,02	79,88	1,55			2,48
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,22			0,74
		Н 23.1.02.07 Крепления для трубопроводов		кг	3		3					
		Н 23.1.03.03 Опоры подвижные приварные		кг	12		12					
		Н 23.7.01.01 Обвязки водопроводов из стальных труб		компл	1		1					
		Итого прямые затраты										4 953,37
		ФОТ										4 508,82
		Пр812-016 0-1, Приказ № Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					5 019,00
		Пр774-016 0, Приказ № СТ Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					2 820,60
		Всего по позиции						12 792,97				12 792,97
3	7	ТЦ 103.72.7203345042 Узел учета ХВС Ю-М.СЧМ.138.1		шт.	1	1	1					311 100,00
0		УПА №37 от 13.02.2025 01_1,1, 15.04.2025г.										311 100,00
		Всего по позиции										311 100,00
		Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000										325 161,33
		Итого по акту:										5 555,06
		Всего прямые затраты (справочно) в том числе:										5 017,93
		Оплата труда рабочих										223,74
		Эксплуатация машин										99,80
		Оплата труда машинистов (ОТм)										213,59
		Материалы										14 061,33
		Строительные работы										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
в том числе:			оплата труда эксплуатация машин и механизмов оплата труда машинистов (ОТМ) материалы накладные расходы сметная прибыль									5 017,93 223,74 99,80 213,59 5 461,75 3 044,52
Оборудование			Инженерное оборудование									311 100,00
Всего			Всего ФОТ (справочно)									311 100,00
			Всего накладные расходы (справочно)									325 161,33
			Всего сметная прибыль (справочно)									5 117,73
			Компенсация НДС при УСН									5 461,75
Всего			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором -0,500000004855607%									3 044,52
ВСЕГО по акту			справочно:									42,72
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				10,841					325 204,05
			Затраты труда рабочих				0,1852					1626,02
			Затраты труда машинистов									323 578,03
												311 100,00



СДАЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй» (ООО «Альфа-Строй») Директор

ПРИНЯЛ:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области" Заместитель директора

Начальник
отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Вахуший специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Начальник сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"
Уполномоченный представитель от собственника помещений:

(подпись)

(расшифровка подписи)

К.В. Гайнцева

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Д.С. Миценко

Г.З. Майгдарова

А.С. Тропин